

BYTOVÉ JEDNOTKY OŘ BRNO – PD OPRAVA (BYTY IVANOVICE NA HANÉ)

Stavební úpravy propojení dvou bytových jednotek

ENEX GROUP s.r.o.,
Thunovská 179/12, Malá Strana (Praha 1), 118 00 Praha,
IČ:27223663, schránka: sd839kg

Vypracoval:	Ing. arch. Lukáš Stříteský, Ing. Vendula Pospíšilová
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Legner

Stavebník:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Akce:	<u>BYTOVÉ JEDNOTKY OŘ BRNO – PD OPRAVA (BYTY IVANOVICE NA HANÉ)</u> BJ/ZDC/64/60381 parcelní číslo: 1982, Katastrální území: Ivanovice na Hané [655848]
Datum:	červenec '21
Stupeň PD:	DSP+PDPS

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	Popis území stavby	5
1.a	Charakteristika stavebního pozemku	5
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
1.e	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
1.g	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	7
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
1.i	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	7
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
1.k	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa	7
1.l	Územně technické podmínky	7
1.m	Věcné a časové vazby stavby, související investice	7
1.n	Seznam pozemků na kterých se stavba provádí	7
1.o	Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
2	Celkový popis stavby	8
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
	Jedná se o změnu dokončené stavby – přerozdělení pokojů v rámci dvou bytových jednotek, stavební úpravy v rámci dotčených jednotek. Byl proveden stavebně technický průzkum a zaměření dotčené části objektu. Bytové jednotky jsou užitelné a jejich stav odpovídá stáří objektu.	8
2.1.b	Účel užívání stavby	8
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	8
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.e	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	9
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	9
2.1.j	orientační náklady stavby	9
2.2	BJ Celkové architektonické a urbanistické řešení	10
2.2.a	Urbanistické řešení	10
2.2.b	Architektonické řešení	10
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
2.5.1	Běžné předpokládané užívání:	10
2.5.2	Běžná údržba:	10
2.5.3	Bezpečnost práce při realizaci a užívání:	11
2.5.4	Kvalifikace pracovníků:	11
2.6	Základní charakteristika objektů	11
2.6.a	Stavební řešení	11
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	11
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	11
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
	Vytápění	12

Bude provedena demontáž stávajících otopných těles včetně rozvodů k nim. Instalována budou nová desková otopná tělesa a budou provedeny nové rozvody k nim, včetně připojení těles s nových dvou místností BJ ZDC/64/60381. Stávající plynový kotel bude rovněž vyměněn.....	12
VZT	12
Bude prověřena možnost odvětrání stávajícími průduchy v nosných stěnách. Do těchto průduchů bude přiveden odvod vzduchu z koupelny a z digestoře. Musí být zajištěn dostatečný přísun vzduchu ke kotli.	12
ZTI.....	12
Bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně rozvodů vody a kanalizace k nim vedoucích. Nové rozvody budou napojeny do stávajících stoupaček a rozvedeny k nově umístěným zařizovacím předmětům.....	12
Silnoproud	12
Bude provedena kompletní výměna silnoproudých rozvodů. Bytový rozvaděč bude rovněž nahrazen novým a přemístěn do zádveří bytu. Nově budou připojeny místnosti 1P08 a 1P09.....	12
2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
2.11.b Ochrana před bludnými proudy.....	13
2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou	13
2.11.d Ochrana před hlukem.....	13
2.11.e Protipovodňová opatření	13
2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
3.a Napojovací místa technické infrastruktury	13
3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
4 Dopravní řešení.....	14
4.a Popis dopravního řešení	14
4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
4.c Doprava v klidu	14
4.d Pěší a cyklistické stezky.....	14
5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
6.a Vliv na životní prostředí.....	14
Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby:.....	14
Provozem objektu:	14
Hluk.....	14
Voda.....	14
Odpady	14
Půda.....	15
6.b Vliv na přírodu a krajinu	15
6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	15
6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	15
6.e V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15

6.f	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
7	Ochrana obyvatelstva.....	16
8	Zásady organizace výstavby	16
9	Celkové vodohospodářské řešení	16

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.a Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek v rozvolněné, venkovské zástavbě, na okraji obce Ivanovice na Hané. Zastavěné území.

Objekt je využíván k účelům, ke kterým byl vybudován – výpravní budova dráhy.

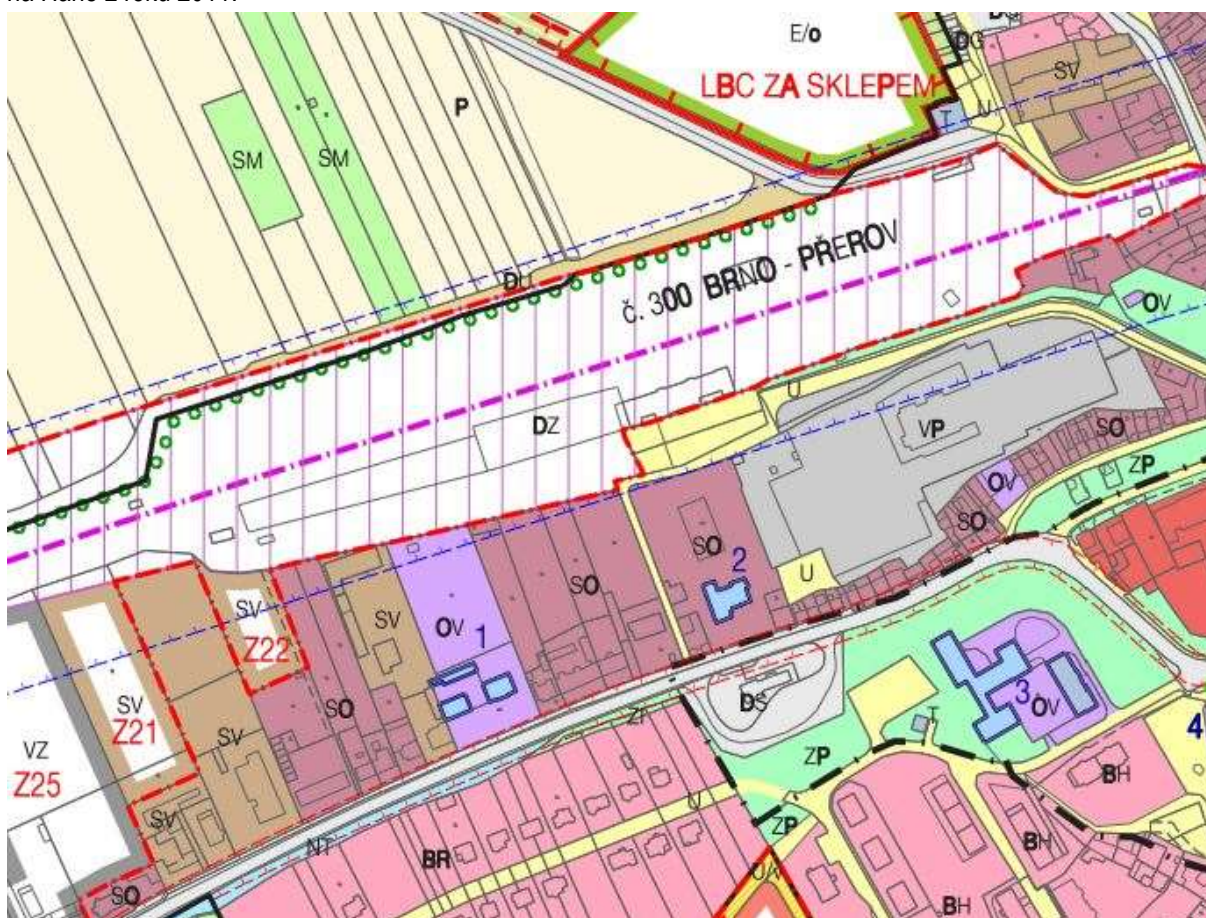
Stavební pozemky jsou zasítované, dopravně přístupné.

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Objekt byl postaven a je využíván v souladu se všemi vydanými rozhodnutími. Plánované přerozdělení místností v rámci dvou bytových jednotek je rovněž v souladu s územním rozhodnutím.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o lokalitu „Plochy dopravní infrastruktury“, konkrétně „Drážní doprava“ Územního plánu obce Ivanovice na Hané z roku 2011.



Hlavní využití: Plochy sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití: -plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
-zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
-pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

=> splněno

Plánované přerozdělení místností v rámci dvou bytových jednotek je v souladu s územním plánem.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dle dostupných informací nebylo žádné takové rozhodnutí vydáno.

1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

MÚ Vyškov – Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření

Vodní hospodářství:

Stavba je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vak možná. Je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek.

Požadavky budou předány realizační firmě. Jedná se o jednoduché práce uvnitř objektu, nepředpokládáme možnost kontaminace povrchových či spodních vod.

Odpadové hospodářství:

Povinnosti vyplývající ze zákona č.541/2020 Sb. O odpadech –

- 1) odpad, který původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
 - a) přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu
 - b) obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo
 - c) na místo určené obcí (sběrný dvůr)
- 2) původce odpadu je povinen
 - a) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určených pro nakládání s odpady
 - b) u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným pro nakládání s odpady,
 - c) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace

Požadavky budou předány realizační firmě. Předpokládané množství odpadů je součástí této technické zprávy.

Ochrana ovzduší:

Nutno požádat o závazné stanovisko.

Stanovisko je součástí Dokladové části PD.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví a KHS tudíž stanovisko nevydává.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Souhlasné stanovisko bez připomínek či podmínek.

Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší

Souhlas bez připomínek či podmínek.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k obsahu projektu byl proveden stavebně-technický průzkum včetně zaměření objektu.

1.g Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do žádné úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000 - evropsky významné lokality, Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby je situováno **mimo** tah územních systémů ekologické stability.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Stavba se **nenachází** v chráněném ložiskovém území.

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5,Q20,Q100).

Pozemek se **nenachází** v poddolovaném území.

1.i Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Vnitřními stavebními úpravami **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky, mimo pozemky ve vlastnictví stavebníka.

V průběhu stavebních úprav se nepředpokládá dlouhodobé omezení na komunikaci. Proto **nebyl** zpracován návrh DIO.

1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Bez požadavku.

1.k Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa

Vyjmutí z půdního fondu nebude provedeno.

1.l Územně technické podmínky

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Upravované bytové jednotky nejsou bezbariérově přístupné.

1.m Věcné a časové vazby stavby, související investice

Není známo.

1.n Seznam pozemků na kterých se stavba provádí

Stavitel je majitelem pozemku.

parcelní číslo: 1982,

Katastrální území: Ivanovice na Hané [655848]

1.o Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením vnitřních stavebních úprav a přerozdělením místností v rámci dvou bytových jednotek nevznikne žádné bezpečnostní ani ochranné pásmo.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přerozdělení pokojů v rámci dvou bytových jednotek, stavební úpravy v rámci dotčených jednotek. Byl proveden stavebně technický průzkum a zaměření dotčené části objektu. Bytové jednotky jsou užitelné a jejich stav odpovídá stáří objektu.

2.1.b Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako veřejná budova dráhy. V prvním nadzemním podlaží najdeme provozní zázemí a ve druhém nadzemním podlaží pak služební byty. Hlavní objekt má dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Střecha je valbová s vystupujícími štíty. Objekt je po stranách doplněn jednopatrovými přístavbami.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby

Dle dostupných informací nebyla žádná taková rozhodnutí vydána.

2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno na základě stanovisek dotčených orgánů.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není známo.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Provedením vnitřních stavebních úprav se zastavěná plocha ani obestavěný prostor nezmění. Nezmění se ani počet funkčních jednotek, pouze jejich velikost.

Původní stav:

BJ ZDC/64/60380	123,53 m ²
BJ ZDC/64/60381	46,58 m ²

Po provedení stavebních úprav:

BJ ZDC/64/60380	86,77 m ²
BJ ZDC/64/60381	82,66 m ²

2.1.h základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií objektu zůstanou beze změny, protože dojde pouze k přerozdělení místností v rámci dvou bytových jednotek. Nedojde ke změnám ani v hospodaření s dešťovou vodou, v celkovém produkovaném množství odpadu a emisí.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Bez nutnosti členění na etapy.

2.1.j orientační náklady stavby

Budou doplněny na základě zpracovaného rozpočtu.

2.2 BJ Celkové architektonické a urbanistické řešení

2.2.a Urbanistické řešení

Provedením vnitřních stavebních úprav nedojde k zásahům do urbanistického řešení lokality.

2.2.b Architektonické řešení

Provedením vnitřních stavebních úprav nedojde k zásahům do architektonického řešení objektu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Původní stav - Bytová jednotka BJ ZDC/64/60380:

Vstupem ze společné chodby ve 2.NP objektu veřejné budovy se dostaneme do předsíně/chodby(1P11) bytu, odkud je přístupné samostatné WC(1P03), koupelna (1P04) a kuchyň(1P05). Na kuchyň navazuje průchozí pokoj (1P06b) s komorou(1P10) a dále pokoj(1P06a) s průchozí šatnou(1P07), přes kterou se dostaneme do dalšího průchozího pokoje(1P08), na který navazuje poslední čtvrtý pokoj(1P09). **Místnosti 1P08 a 1P09 budou od šatny (1P07) odděleny SDK příčkou požadované požární odolnosti a probouráním otvoru v nosné stěně připojeny k BJ ZDC/64/60381.**

Původní stav – bytová jednotka BJ ZDC/64/60381:

Vstupem ze společné chodby ve 2.NP objektu veřejné budovy se dostaneme do předsíně (2P12), odkud se přes kuchyňský kout (2P13) dostaneme do koupelny (2P14) s klozetem a dále do obývacího pokoje (2P15), přes který je přístupná ložnice (2P15).

Nový stav:

Dveře mezi šatnou(1P07) a pokojem (1P08) BJ/ZDC/64/60380 budou zazděny a pokoje (1P08 a 1P09) budou připojeny k bytové jednotce BJ/ZDC/64/60381. Za tímto účelem bude ve zdi mezi pokojem 1P09 a pokojem 2P15 vybourán otvor a vsazeny nové ocelové zárubně a dveře.

Elektřina a topení 1P08 a 1P09 budou přepojeny k bytové jednotce BJ/ZDC/64/60381.

Zároveň bude v BJ ZDC/64/60381 vybourána dřevěná příčka mezi 2P15 a 2P16, přičemž vznikne velký obývací pokoj. Bude rovněž vybourána část příčky do koupelny 2P14 – kvůli úpravám dispozice v koupelně (umístění nových zařizovacích předmětů). Dále budou vybourány části skladeb podlah dle výkresové dokumentace a nahrazeny skladbou lehkou suchých procesem zpracovanou. Kvůli zachování světlé výšky 2600 mm budou demontovány stávající podhledy a nahrazeny novými SDK. Budou provedeny nové omítky a výmalba stěn.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, **nejsou** vzhledem k typu stavebních úprav řešeny. Byty nejsou bezbariérově přístupné.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

2.5.1 Běžné předpokládané užívání:

Zahrnuje i užívání staršími osobami a dětmi. Nevztahuje se však na vědomé a úmyslné podstoupení rizika uživateli. To pak vyžaduje rozumné a odpovědné chování uživatelů.

2.5.2 Běžná údržba:

Preventivní opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, **natírání**- opravy a výměna částí stavby, je-li nutná, atd. Kontrolní

prohlídky se provádí v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

2.5.3 Bezpečnost práce při realizaci a užívání:

Stavba svým rozsahem nespadá pod §§ 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **nebude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu. Během realizace stavby je nutné dodržovat příslušné závazné bezpečnostní předpisy a ČSN zejména vyhlášku 48/1982 a vyhlášku 363/2005 Sb., dále č.309/2006 Sb. Před uvedením do provozu provozovatel vypracuje na základě podkladů od dodavatele zařízení provozní předpis.

2.5.4 Kvalifikace pracovníků:

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Osoby pověřené obsluhou a údržbou elektrického zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci podle vyhlášky ČÚBP č. 50/78 Sb. Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních předpisů, protipožární opatření, první pomoci při úrazech elektrickým proudem.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Stavebními úpravami dojde ke změně velikostí dvou bytových jednotek.

BJ ZDC/64/60380 – původně 4+1, po stavebních úpravách 2+1

BJ ZDC/64/60381 – původní stav 1+kk, po stavebních úpravách 3+kk

Stavební úpravy budou spočívat ve vysazení jedné výplně dveří, vybourání zárubní a zazdění otvoru a v probourání jiného otvoru v nosné stěně, včetně osazení zárubní a dveří.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Doplnění otvoru ve zdi tloušťky 500 mm bude provedeno pomocí dvou SDK příček.

Otvor ve zdi tloušťky 370 mm bude proveden dle technologického postupu.

Nové příčky a polopříčky budou vyzděny z přesných porobetonových tvárnic.

Budou osazeny ocelové zárubně a jednoduché vnitřní dveře.

Bude instalován nový SDK podhled – zavěšený či samonosný – dle konkrétní situace na stavbě (sondy do stropních konstrukcí nebyly provedeny).

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Bourání otvoru pro umístění dveří bude provedeno dle technologického postupu. Nejprve budou vysekány drážky pro umístění ocelových profilů tvořících překlad (velikost, délka, počet a osové vzdálenosti dle statického výpočtu v samostatné části dokumentace). Následně bude vybourán otvor, začištěn. Budou osazeny ocelové zárubně a dvevní křídlo.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění

Bude provedena demontáž stávajících otopných těles včetně rozvodů k nim. Instalována budou nová desková otopná tělesa a budou provedeny nové rozvody k nim, včetně připojení těles s nových dvou místností BJ ZDC/64/60381. Stávající plynový kotel bude rovněž vyměněn.

VZT

Bude prověřena možnost odvětrání stávajícími průduchy v nosných stěnách. Do těchto průduchů bude přiveden odvod vzduchu z koupelny a z digestoře. Musí být zajištěn dostatečný přísun vzduchu ke kotli.

ZTI

Bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně rozvodů vody a kanalizace k nim vedoucích. Nové rozvody budou napojeny do stávajících stoupaček a rozvedeny k nově umístěným zařizovacím předmětům.

Silnoproud

Bude provedena kompletní výměna silnoproudých rozvodů. Bytový rozvaděč bude rovněž nahrazen novým a přemístěn do zádveří bytu. Nově budou připojeny místnosti 1P08 a 1P09.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Rozdělení na požární úseky bylo provedeno v souladu s ČSN 73 0802 a věcně příslušných norem. Stanovení požárního zatížení a SPB bylo provedeno v souladu s pravidly věcně příslušných norem a ČSN 73 0802 tab.A1,B1 a tab.8.

Řešené bytové jednotky budou posuzovány jako dva samostatné požární úseky, kde požární zatížení bylo stanoveno dle ČSN 73 0833 čl.5.1.2. na hodnotu $p_v=45,0$ (kg/m²). Požární úseky byly v souladu s ČSN 730802 do II.SP.B.

Sousední prostory jsou v souladu s ČSN 73 0834 uvažovány ve III.SP.B. Případné instalační šachty budou utěsněny v úrovni stropní konstrukce.

Svislé konstrukce – požadovaná PO REI 30 DP1 – stěny zděné 300 -700 mm bezpečně vyhovují.

Doplnění otvoru po dveřích SDK příčkou – třeba dodržet EI 30 DP1, provést dle technologických a montážních předpisů výrobce.

Vodorovné konstrukce – požadovaná PO REI 45 DP1 – cihelná klenba bezpečně vyhoví.

Požární strop – SDK podhled s tepelnou izolací – musí mít PO alespoň EI 15.

Nový ocelový překlad v nosné zdi nutno opláštit požárně odolným SDK obkladem s PO alespoň EI 30.

Požární uzávěry – vstupní dveře do bytové jednotky – nutno dodržet PO EW 30 DP3.

Únikové cesty stávající.

Odstupové vzdálenosti beze změny.

Vnější odběrná místa původní.

Hasicí přístroje navrženy v souladu s ČSN 73 0802 čl.12.8, ČSN 73 0833 a vyhlášky č.23/2008 Sb. Nachodbě se schodištěm bude umístěn 1 PHP práškový s hasicí schopností 21A, dále 1 PHP práškový s hasicí schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie.

Více viz. samostatná část dokumentace.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženy jsou vnitřní stavební úpravy, které neovlivní tepelnou ochranu objektu. Úspora energie není předmětem dokumentace.

Celý objekt prošel v nedávné době úpravou v podobě zateplení fasády. Navrženo rovněž bylo zateplení stropní konstrukce ze strany půdy.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt je vyhotoven v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou vtěleny do hygienických a zdravotních předpisů a zároveň respektuje podmínky ochrany životního prostředí.

Větrání zůstává původní – zajištěno přirozeně okny, případně nuceněstávajícími průduchy.

Vytápění – vytápění je v jednotkách zajištěno pomocí plynových kotlů a otopných soustav s deskovými tělesy.

Tělesa s pokojů 1P08 a 1P09 budou přepojena k otopné soustavě pro bytovou jednotku BJ ZDC/64/60381.

Osvětlení – elektrické instalace v pokojích 1P08 a 1P09 budou přepojeny do rozvaděče pro bytovou jednotku BJ ZDC/64/60381.

Zásobování vodou, odpady – zůstává původní – pouze trasy dle nového umístění zařizovacích předmětů.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) – vliv na okolí bude během provádění stavebních úprav minimální.

Nepředpokládá se ani omezení provozů v 1.NP objektu.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se – původní.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není uvažována - původní.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

2.11.d Ochrana před hlukem

Stavební úpravy budou prováděny v objektu, který je situován u železniční trati.

Do obvodových konstrukcí, které zajišťují ochranu před hlukem, nebude zasahováno.

2.11.e Protipovodňová opatření

Netýká se.

2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Původní – bez úprav.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Původní – bez úprav.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.a Popis dopravního řešení

Původní – bez úprav.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Původní – bez úprav.

4.c Doprava v klidu

Původní – bez úprav.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Původní – bez úprav.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bez úprav.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy nemění vliv současné stavby na životní prostředí. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Rovněž žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

14

6.a Vliv na životní prostředí

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby:

budou zejména emise poletavého prachu. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné.

Provozem objektu:

stavební úpravy nemají vliv na množství produkovaných škodlivin během provozu objektu.

Hluk

Původní – beze změny.

Voda

Bez vlivu.

Odpady

Množství odpadu z provozu objektu bude beze změny.

Co se týká odpadů ze stavby, byla sestavena následující tabulka:

TABULKA BOURACÍCH PRACÍ											
Č	POPIS	dl (m)	š (m)	v (m)	S (m2)	V (m3)	ks	obj. hm. (kg/m3)	množství (t)	typ odpadu	způsob nakládání (R-recyklace, V-využití, P-palivo, S-skládkování, T-terénní úpravy, K-kompostování)
B1	VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH NENOSNÝCH DĚLÍČKŮ PŘÍČEK								1,899		
	vybourání příček, CP nebo dutá příčkovka			2,05	0,08	0,164		1800	0,295200	170102	R
	DMTZ dřevěné příčky, 2x opláštěné 12,5 mm			2,7	0,54	1,458		1100	1,603800	30105	R
B2	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘNÍCH KŘÍDEL								0,315		
	křídla 800	0,8	0,05	2	0,04	0,08	4	600	0,192000	30105	R
	křídla 600	0,8	0,05	2	0,04	0,08	1	600	0,048000	30105	R
	zárubné					0,0096	1	7850	0,075360	170405	R
B3	BOURÁNÍ ČI VRTÁNÍ VNOSNÝCH STĚNÁCH								1,707	170102	
	Bourání zdíva z pórobetnových tvárnic	0,9	0,37	2,05		0,68		2500	1,706625	170102	R
B4	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PODHLEDU, VČETNĚ OSVĚTLENÍ								0,986		
	součet			0,02	82,20	1,64		600	0,986400	30105	R
										170203	R
B5	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ								1,388	170103	
	součet	0,5	0,5	0,5	0,25	0,125	6	1850	1,387500	170103	R
B6	OSEKÁNÍ OMÍTKY NA PODKLAD								4,748	170904	
	součet			0,02	118,7	2,374	1	2000	4,748000	170904	R
B7	VYBOURÁNÍ KERAMICKÝCH OBKLADŮ								0,735	170103	
	součet			0,02	16,701	0,33402	1	2200	0,734844	170103	R
B8	ODSTRANĚNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV, ODSTRANĚNÍ PODKLADNÍCH VRSTEV								6,325	170107	
	Bourání mazanin betonových tl. Do 10 cm, nad 4 m2					5,75		1100	6,325000	170107	R
B10	ÚPRAVA RADIÁTORŮ A ROZVODŮ TEPLA								2,355	170107	
	rozvod TT, kvalifikovaný odhad	6	0,05	1	0,3	0,3		7850	2,355000	170405	R
B11	ÚPRAVA / ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ TZI, VZT								0,571	170203	
	TZI - kvalifikovaný odhad	15	0,01	3,4	0,15	0,51		60	0,030600	170203	R
	rozvod VZT, kvalifikovaný odhad	5	0,3	0,15	1,5	0,225		2400	0,540000	170107	R
B16	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, PROSTUPY, DŘÁŽKY APOD.								0,074	170107	
	prostupy pro ELE, kvalifikovaný odhad	100	0,015	0,015	1,5	0,0225	3	1100	0,074250	170107	R
									21,103		

Půda

Bez zásahu.

6.b Vliv na přírodu a krajinu

Bez zásahu.

6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se.

6.e V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

6.f navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Beze změny.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Nejsou pro projekt takového rozsahu zpracovány.

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bez zásahu.

Vypracoval:
datum:

Ing. Vendula Pospíšilová
červenec '21

16
